

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal
Műszaki Iroda

✉ 6600 Szentés, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-357

☎ 63/510-332

✉ muszak@sentes.hu

9

Ügyiratszám: SZM/653-5/2023.

Témafelelős: Labádi-Fébert Andrea

Tárgy: Területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése

Melléletek:

1. Állami Főépítész tájékoztató levele
2. Területrendezési hatósági eljárás kérelem
3. Területrendezési terv meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosítása
4. Hatástanulmány – területrendezési, környezeti, gazdasági, társadalmi

Nagytóke Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja közbeszerzési eljárás eredményeként **szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt.-vel a „45 sz. Kunszentmárton-Szentés-Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projektre.**

A tárgyi projekt „Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet” 1. melléklet 1.2.131. pontja szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt.**

A projekt terület a Duna-Tisza közén, Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében, illetve Csongrád-Csanád vármegyében található. A projekt részét képező elkerülő út, illetve a burkolatmegerősítés és kerékpárút tervezés **7 település közigazgatási területét érinti:** Kunszentmárton, **Nagytóke**, Szentés, Szegvár, Mindszent, Derekegyház, Hódmezővásárhely.

Ennek tartalma: a főút keresztmetszetét a 2x1 forgalmi sáv megtartása mellett az előírásoknak megfelelő szélességre növelése, burkolatának felújítása, párhuzamos kerékpárút, valamint a szükséges helyeken csomópontok kialakítása. Mivel az így kialakuló létesítmény nem helyezhető el teljeskörűen a közút számára jelenleg rendelkezésre álló területen, ezért idegen területek igénybevitelére is sor kerül.

45 sz. másodrendű főút Kunszentmárton-Szentés-Hódmezővásárhely szakasz 11,5 tonnás megerősítésére, valamint párhuzamos kerékpárút építésére vonatkozó Környezeti hatástanulmány alapján a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály által kiadott környezetvédelmi engedély (engedély száma: CS/Z02/07363-55/2022.)

Nagytóke Község nem rendelkezik településrendezési tervvel, ezért településrendezési terv hiányában Csongrád Megye területrendezési tervében meghatározott műszaki

infrastruktúrahálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosítása, **térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása szükséges az előírt mellékletekkel együtt.**

A főút nyomvonala szerepel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.) 2. mellékletét alkotó szerkezeti terven, valamint a Csongrád Megye területrendezési terv szerkezeti tervén. A 45. sz. úttal párhuzamosan haladó tervezett kerékpárút a megyei szerkezeti terven, mint tervezett térségi kerékpárút szerepel. Ezért a területrendezési tervekbe új elemet beilleszteni nem szükséges.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. §(2) szerint **településrendezési terv hiányában a megyei területrendezési terv** övezeti tervlapjain meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű **pontosítása** (továbbiakban pontosítás) **az állami főépítész térségi területfelhasználási engedélye alapján történik.** A tervezett elemeket a területrendezési tervek tartalmazzák.

A területrendezési engedély arra a területre kiváltja a nem létező településrendezési eszközt, így annak birtokában hatályba léphet az építési engedély és megkezdhető az építés.

A pontosításra vonatkozó területrendezési **hatósági eljárás lefolytatásáról**, és a területi hatásvizsgálat tartalmi követelményeiről a **76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet rendelkezik.** A kormányrendelet 3.§ (1) alapján a területrendezési hatósági eljárás az 1.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt esetben **a települési önkormányzat kérelme alapján indul.**

Területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelmet „térségi területfelhasználási engedély kérelem” formában **az illetékes állami főépítészhez kell benyújtani.**

Elkészült Nagytőke Község térségi szerkezeti tervben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosítása, térségi területfelhasználási engedély kérelem és területi hatásvizsgálat az alábbi projekt megvalósításához szükséges építésjogi háttér megteremtése érdekében.

A munkát az Euroil Kft. (Budapest) készítette, megbízó Nagytőke Község Önkormányzata, költségviselő az Unitef 83 Zrt. (Budapest).

A munkarészek kizárólag a fenti projekt által érintett és jogszabályok szerint körül határolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül

- a. Területrendezési terv meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosítása
- b. térségi területfelhasználási engedély kérelem elkészítése
- c. várható területi hatások
 - területrendezési;
 - környezeti;
 - társadalmi;
 - gazdasági.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáról, és a területi hatásvizsgálat tartalmi követelményeiről a 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet rendelkezik. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti tartalommal készült el.

Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag felhasználásával készülnek:

1. Környezeti hatástanulmány, a 45. sz. főúton tervezett beavatkozás Cs/Z02/07363-55/2022. sz. 2022. december 9-én kiadott környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.
2. Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD).
3. Tervezett kisajátítási vonal. (Terület-igénybevételi terv)
4. Munkaközi úttervek, növénytelepítési (és fakivágási) terv
5. Egyeztetések jegyzőkönyvei, emlékeztetői.

Az UNITEF`83 Zrt. a tervezett megoldásokat korábban többször egyeztette Nagytőke Község Önkormányzatával, illetve az általuk delegált személyekkel. Nagytőke község polgármestere a Szentesen történt egyeztetés alkalmával a nagytőkei szakasz ismertetését elfogadta, észrevételt nem tett.

A 45 sz. főúttal párhuzamosan Kunszentmárton és Hódmezővásárhely között új kerékpárút kerül megtervezésre a meglévő kerékpárút szakaszok figyelembevételével, mely önállóan is megvalósítható.

A tervezett létesítmények idegen területeket érintenek. A szükséges területek közérdekű célból történő megvásárlásához az engedélyezési szakági tervek figyelembevételével a Terület-igénybevételi terv készült.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg határozatát.

...../2023. (IX.25.)

Tárgy: Területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése

HATÁROZATI JAVASLAT

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése” tárgyú előterjesztést.

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Nagytőke Község polgármesterét, hogy a 45 sz. Kunszentmárton-Szentés-Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítése és az azzal párhuzamos kerékpárút Nagytőke közigazgatási területét érintő építése érdekében a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez térségi pontosítási kérelem benyújtásával kezdeményezze a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) a) szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását.

Felelős: Nagytőke Község Polgármestere

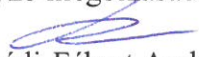
Határidő: Folyamatos

A határozatról értesítést kap:

1. Nagytőke Község Polgármestere
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda (Iráttár)

Szentés, 2023. szeptember 20.

Döbrössyné dr. Seres Ilona
jegyző megbízásából:


Labádi-Fébert Andrea
irodavezető

